

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:32:1790001, 59:32:1790001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "08" февраля 2023 г. , 0356500001423000153

3. Дата подготовки карты-плана территории: "30" июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Пермского муниципального округа

основной государственный регистрационный номер: 1225900022798

идентификационный номер налогоплательщика: 5948066266

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, Пермский край, г.Пермь, ул.Веры Засулич, д.47

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Баюрко Анастасия Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 061-698-167 89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2119, 2026-02-11

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +73422017114

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Седова, д.7 otel_KKR@59.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	24.07.2026	КУВИ-001/2026-100098760	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:1790001	-
2	Кадастровый план территории	17.07.2026	КУВИ-001/2026-97097644	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0000000	-
3	Кадастровый план территории	17.07.2026	КУВИ-001/2026-97097644	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0000000	-
4	ПРОЧИЕ	28.09.2017	255	Правила землепользования и застройки	-
5	ПРОЧИЕ	08.08.2022	СЭД-2022-299-01-01-05.С-445	Постановление Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168	-
6	ПРОЧИЕ	17.10.2019	704	Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д.Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов	-
7	ПРОЧИЕ	12.05.2016	218	Постановление Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части деревни Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. При подготовке карты-плана были использованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение», утверждены решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 №255 (в редакции от 20.02.2018 №293, 24.09.2020 №77, 25.02.2021 №111, постановление администрации Пермского муниципального района от 25.03.2022, 26.07.2021 №СЭД-2021-299-01-01-05.С-380, 27.01.2022 №СЭД-2022-299-01-01-05.С-29, 09.06.2022 №СЭД-2022-299-01-01-05.С-327, от 28.03.2023 №СЭД-2023-299-01-01-05.С-182 (размещен на информационном ресурсе https://fgistp.economy.gov.ru). В связи с тем, что при проведении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:32:1790001 границы земельного участка 59:32:1790001:648 были установлены не в соответствии с фактическим расположением, необходимо исправить границы земельного участка 59:32:1790001:648. В результате выполнения работ на территории кадастрового квартала 59:32:1790001 было выполнено: - уточнение местоположения зданий, строений, объектов незавершенного строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, описание местоположения которых отсутствует — 3 шт.; — исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 1 шт.;					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "02" февраля 2026 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, класс геодезической сети отсутствует	PERM, тип знака отсутствует	МСК-59, зона 2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3390010		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/30-01-2026/500245114 действительно до 29.01.2027 г.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:32:1790001:648 :**

Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	511645.75	2224148.71	511642.12	2224150.05	-	0.1	Закрепление отсутствует
2	511648.55	2224154.61	511644.85	2224156.17	-	0.1	Закрепление отсутствует
3	511644.85	2224156.17	511640.99	2224157.82	-	0.1	Закрепление отсутствует
4	511642.12	2224150.05	511638.39	2224151.62	-	0.1	Закрепление отсутствует
1	511645.75	2224148.71	511642.12	2224150.05	-	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:32:1790001:648 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	6.70	-	-
2	3	4.20	-	-
3	4	6.72	-	-
4	1	4.05	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:32:1790001:648 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 614500, Пермский край, м.о. Пермский, деревня Хмели f361919d-c738-4699-a371-237b9d531 ae2
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	28 ± 2

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:648 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{28} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	26
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:32:1790001:2267 59:32:0000000:1842
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:32:1790001:380
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:648 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:32:1790001:2267 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	-	-	-	511638.39	2224151.62	-	-	-
4	-	-	-	511642.12	2224150.05	-	-	-
3	-	-	-	511644.85	2224156.17	-	-	-
3	-	-	-	511640.99	2224157.82	-	-	-
4	-	-	-	511638.39	2224151.62	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:32:1790001:2267 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:1790001:648
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:0000000
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, деревня Хмели, г-ж 83 с23fa3d0-faf4-4ab6-a25d-44f36e0b1d34
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:32:1790001:2267 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:32:1790001:2292 :

Система координат МСК-59, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	-	-	-	511634.69	2224153.11	-	-	-
4	-	-	-	511638.39	2224151.62	-	-	-
3	-	-	-	511640.99	2224157.82	-	-	-
n2O	-	-	-	511637.65	2224158.94	-	-	-
n1O	-	-	-	511634.69	2224153.11	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:32:1790001:2292 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:1790001:649
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:0000000
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, деревня Хмели, г-ж 84 4d098753-f971-432c-b722-432172bc4345
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:32:1790001:2292 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:32:1790001:2097 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	-	-	-	511642.12	2224150.05	-	-	-
1	-	-	-	511645.75	2224148.71	-	-	-
2	-	-	-	511648.55	2224154.61	-	-	-
3	-	-	-	511644.85	2224156.17	-	-	-
4	-	-	-	511642.12	2224150.05	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:32:1790001:2097 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:0000000
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, деревня Хмели, г-ж 82 fe33e21d-d13a-416f-9b9a-03ce6d755401
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:32:1790001:2097 :

1.	-